



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.4.2017

Magistrát města České Budějovice
dne 18.4.2017

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2655/2017 Mo

Č. j.: SU/2655/2017-5

Vyřizuje:

Zdeňka Moravcová

Tel.:

386 804 016

E-mail:

moravcovaz@c-budejovice.cz

Datum:

15.6.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2017 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci

METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS České Budějovice a OŘ Plzeň

- umístění objektu SO č. 03 - služebna HZS

objektu SO č. 07 - oplocení

objektu SO č. 08 - areálová přípojka vody

objektu SO č. 09 - areálová přípojka kanalizace splaškové

objektu SO č. 10 - světelná signalizace pro výjezd hasičské techniky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 177/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 177/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 996/1 (ostatní plocha), parc. č. 996/7 (ostatní plocha), parc. č. 996/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdějovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stávající areál Oblastního ředitelství Plzeň SŽDC, ve kterém je umístěno 5 stávajících budov sloužících pro potřeby SŽDC. **Účelem stavby je zlepšení provozních potřeb hasičů a pro zajištění bezpečného výjezdu z areálu.**

- **SO 03 – služebna HZS** – nový objekt o 2. np je podsklepený o půdorysném rozměru 42,37 x 12,9 m. Konstrukce skeletová, střecha plochá. Umístění stavby je na p.p.č. 177/5v kat. území Hrdějovice ve vzdálenosti 13,9 m od objektu SO 04, ve vzdálenosti 19,415 m od objektu SO 02. Stavba obsahuje v 1.np garáže, dílny, plynová kotelna a ve 2.np sociální zázemí, učebny zasedací místnost, šatny, kuchyně.
- **SO 07 – oplocení** – celý areál bude nově oplocen rozsahu cca 450 m včetně umístění 3 ks bran a jedné vstupní branky. Oplocení bude z pozinkovaných drátěných panelů potažených plastem o šířce 2,5 m a výšce 2,0 m s uchycením do sloupků, které budou vetknuty do patek z betonu.
- **SO 08 – areálová přípojka vodovodu** – do nového i stávajících objektů bude provedena areálová přípojka DN 50
- **SO 09 – areálová přípojka splaškové kanalizace** - do nového i stávajících objektů bude provedena areálová přípojka splaškové kanalizace.
- **SO 10 - světelná signalizace pro potřeby výjezdu hasičské techniky** – pro umožnění bezkolizního výjezdu ze stanice HZS do ulice Školní budou umístěny návěstidla S 13 (signál dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světel), která budou umístěna na stožárech SSZ na pravé straně komunikace. Signalizace bude ovládána z objektu SO 04, ze kterého bude toto zařízení i napájeno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Kat. území Hrdějovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. S využitím území pro stanovený účel musí být započato do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou firmou METROPROJEKT Praha a.s., nám. I.P. Pavlova 1786/2, 12000 Praha, IČO 45271895.
3. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
6. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku 1:500 katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
8. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

9. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
- UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 30.12.2016 pod zn. 111411311
 - ČEVAK a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 6.1.2017 pod zn. 017010001425
 - EASY POWER s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn. 011/0007
 - RVS a.s., Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec – vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn. V/VK/1041/11/17/MB
 - JVS, S.K. Neumanna 19, 37001 České Budějovice – vyjádření ze dne 15.12.2016 pod zn. 2016/2624
 - T MOBILE Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
 - ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 10152 Praha 10 – vyjádření ze dne 1.12.2016 pod zn. 1383/16/KOC/Ro/1
 - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40 – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn. 43/2016/9285/6675
 - ČD Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha 9- vyjádření ze dne 19.11.2016 pod zn. 1201614051
 - SŽDC, st. organizace, technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 1900 |Praha 9 – Libeň – podmínky pro činnost na kabelech ze dne 10.6.2016 pod zn. TÚDC-TÚDC č.j. 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT
 - E.ON Servisní s.r.o., F. A. Gerstnera 2152/6, 37049 České Budějovice – vyjádření ze dne 25.11.2016 pod zn. H18585-161502806
 - LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321, 37001 České Budějovice – vyjádření ze dne 25.11.2016 pod č. 1640
 - České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 – Břevnov – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn. UPTS/OS/159167/2016
 - Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 15500 Praha 5 – vyjádření ze dne 21.11.2016 pod zn. MW000005235821784
 - CETIN a.s., Olšanská 26/81/6, 13000 Praha 3 – vyjádření ze dne 21.11.2016 po zn. 760156/16
 - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 16001 Praha – závazné stanovisko ze dne 6.1.2017 pod zn. 34729/2016-8201-OÚZ – ČB
 - Policie České republiky ze dne 5.12.2016 pod zn. KRPC-180472-2/Čj-2016-020106
 - Obec Hrdějovice – vyjádření ze dne 6.12.2016

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze,
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 5.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 26.4.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 30.12.2016 pod zn. 111411311
- ČEVAK a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 6.1.2017 pod zn. 017010001425
- EASY POWER s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn. 011/0007
- RVS a.s., Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec – vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn. V/VK/1041/11/17/MB
- JVS, S.K. Neumanna 19, 37001 České Budějovice – vyjádření ze dne 15.12.2016 pod zn. 2016/2624
- T MOBILE Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
- ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 10152 Praha 10 – vyjádření ze dne 1.12.2016 pod zn. 1383/16/KOC/Ro/1
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40 – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn. 43/2016/9285/6675
- ČD Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 19000 Praha 9- vyjádření ze dne 19.11.2016 pod zn. 1201614051
- SŽDC, st. organizace, technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 1900 |Praha 9 – Libeň – podmínky pro činnost na kabelech ze dne 10.6.2016 pod zn. TÚDC-TÚDC č.j. 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT
- E.ON Servisní s.r.o., F. A. Gerstnera 2152/6, 37049 České Budějovice – vyjádření ze dne 25.11.2016 pod zn. H18585-161502806
- LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321, 37001 České Budějovice – vyjádření ze dne 25.11.2016 pod č. 1640
- České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 – Břevnov – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn. UPTS/OS/159167/2016
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 15500 Praha 5 – vyjádření ze dne 21.11.2016 pod zn. MW000005235821784
- CETIN a.s., Olšanská 26/81/6, 13000 Praha 3 – vyjádření ze dne 21.11.2016 po zn. 760156/16
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 16001 Praha – závazné stanovisko ze dne 6.1.2017 pod zn. 34729/2016-8201-OÚZ – ČB
- Obec Hrdějovice – vyjádření ze dne 6.12.2016
- Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko pod zn. ODaSH/732/2017 Tal ze dne 18.1.2017
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - stanovisko ze dne 15.12.2017 pod zn. OOŽP/12053/2016 Kot, dodatek k vyjádření ze dne 10.2.2017 pod zn. OOŽP/1625/2017/Pak, závazné stanovisko ze dne 22.12.2016 pod zn. OOŽP/13176/2016/Von
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče - sdělení ze dne 21.11.2016 pod zn. OPP/2037/2016
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury - sdělení ze dne 1.12.2016 pod zn. OÚP/O-1483/2016/TI
- HZS Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 14.12.2016 pod zn. HSCB-6336-2/2016 KŘ
- KHS Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 8.12.2016 pod zn. KHSJC 32862/2016/HOK CB-CK
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – vyjádření ze dne 2.12.2016 pod zn. SUS Jck/19458/2016/10578
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň, - rozhodnutí ze dne 1.3.2017 pod zn. ML-SDL0036/17-6/Jz
- České dráhy, a.s., generální ředitelství, nábr.. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1- souhrnné stanovisko ze dne 17.1.2016 pod zn. 1422/2016-O3

- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, - sdělení ze dne 28.2.2017 pod zn. KUJCK 22855/2017/OZZL a stanovisko ze dne 27.2.2017 pod zn. KUJCK 29467/2017/OZZL

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hrdějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 177/1, 177/4, 177/5, 996/1, 996/7, 996/8 v katastrálním území Hrdějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 177/3, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/15, 177/31, 177/32, 177/37, 178/1, 996/4, 996/5, 1001/1 v katastrálním území Hrdějovice

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Radouňská vodohospodářská společnost, a.s., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2017.

zplnomocněný zástupce žadatele

METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

ostatní účastníci

Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

Radouňská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: 74nfxd7

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



